

UMOWA - PROJEKT

nr

zawarta w dniu ____ - ____ - 2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, przedstawiciele Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław, NIP 899-24-41-331:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej **Stronami**

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, Rejon w Kłodzku.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Wykonanie kontroli okresowej (rocznej) obiektów budowlanych GDDKiA Rejon w Kłodzku na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego”
2. Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych oraz sposób wykonywania przedmiotowych przeglądów określa Opis Przedmiotu Zamówienia zwany dalej OPZ , stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotowego zamówienia, a także zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego , czy wynikają one wprost z niniejszej umowy oraz OPZ.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie:
Etap I do 30.07.2026 r.
Etap II do 30.09.2026 r.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Strony rozumieć będą dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości wykonanych prac do odbioru, po uprzednim potwierdzeniu gotowości do odbioru przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego (§ 5 ust. 1).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

ETAP I

Netto:

VAT - ____ %

Brutto:

Słownie brutto: _____

ETAP II

Netto:

VAT - ____ %

Brutto:

Słownie brutto: _____

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy oraz OPZ na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Rozliczenie prac

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, rozliczone będzie na podstawie dwóch faktur VAT, osobno za Etap I i Etap II wystawionych po wykonaniu i odebraniu prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac.
3. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami (o ile są wymagane) na zasadach opisanych w ust. 4 poniżej,
4. Strony ustalają następujące zasady przekazywania faktur Zamawiającemu:
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca **nie jest** podmiotem zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT - doręcza fakturę Zamawiającemu wraz załącznikami (o ile są wymagane) w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego (ul. _____) lub w formie elektronicznej na adres mailowy: _____. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami).
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca **jest podmiotem** zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT (lub będzie stosował go dobrowolnie) :
 - a) Przesyła wystawioną fakturę do KSeF; Faktura powinna zawierać zastrzeżenie: „Wierzytelności objęte fakturą nie mogą być przedmiotem zastawu lub cesji (przelewu) bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.” - zapis może być wskazany w polu „Stopka” schemy (FA)3.
 - b) Załączniki do faktury (o ile są wymagane) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego (ul. _____) lub w

formie elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej wskazanej przez Zamawiającego w § 8 ust. 1 umowy; do przekazywanych załączników Wykonawca wskazuje numer nadany przez KSeF;

- c) W przypadku wystawienia faktury w trybie awaryjnym (w okresie ogłoszonej awarii) Wykonawca po wystawieniu faktury udostępni ją Zamawiającemu w sposób, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, ze wskazaniem iż jest ona wystawiona w trybie awaryjnym;
 - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami), co Strony rozumieją jako dzień nadania fakturze numeru identyfikującego fakturę w KSeF i faktycznego przekazania załączników (o ile są wymagane) – w przypadku, gdy ww. daty będą różne, decydujące znaczenie ma data późniejsza. Za datę otrzymania faktury wystawionej w trybie awaryjnym Strony będą rozumiały datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego lub datę przydzielenia numeru KSeF - jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
5. Datą zapłaty faktury jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
 6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ustępie 3 powyżej jest/nie jest zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
 7. W przypadku gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokonanie zapłaty wymaga użycia rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista VAT), a rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się w tym wykazie, Zamawiający według własnego wyboru:
 - 1) wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku spełniającego powyższe wymogi, albo
 - 2) dokona zapłaty na wskazany rachunek po uprzednim złożeniu zawiadomienia właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego (ZAW-NR), albo
 - 3) dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment / MPP), jeżeli jest on dopuszczalny lub wymagany zgodnie z przepisami prawa.W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z którejkolwiek z powyższych opcji, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiejkolwiek roszczenia związane z wyborem sposobu zapłaty, w szczególności roszczenie o odsetki za opóźnienie. W okresie wstrzymania płatności roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia nie jest wymagalne. Postanowień powyższych nie stosuje się, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie podlega obowiązkowi ujawnienia rachunku w wykazie podatników VAT, w szczególności z uwagi na brak statusu czynnego podatnika VAT.
 8. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
 9. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

§ 5

Przedstawiciele Stron Umowy

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego (przedstawiciele Zamawiającego) sprawować będą _____ tel. _____ e-mail _____.
2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy (przedstawiciel Wykonawcy) sprawować będzie _____ tel. _____ e-mail _____.
3. Zmiana wymienionych osób następuje w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Dane osobowe

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
Obowiązek, o którym mowa w ust. 4, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan-40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 7

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dokonaniu przeglądu budowlanego (każdego/dowolnego z etapów), w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów budynków wskazanych w OPZ.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z dowolnej wierzytelności należnej lub przyszłej przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Suma kar umownych, które mogą być naliczane w ramach niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i bez zbędnej zwłoki wszelkich wad na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 9

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dostarczył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się do zachowania jej ciągłości przez cały okres realizacji prac.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego, jednakże odstąpienie od umowy w takim przypadku uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru prac przerwanych
 - 2) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

§ 11.

Informacje wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych lub informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy jak również oświadczenia skutkujące jej wypowiedzeniem , odstąpieniem lub rozwiązaniem w innym trybie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny będzie miejscowo właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego Sąd we Wrocławiu.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy Zleceniodawca informuje o stosowanej przez Zleceniodawcę Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, przy czym szczegółowa treść ww. Procedury znajduje się na stronie GDDKiA pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>.

Załączniki do Umowy:

1. OPZ
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: